

## **Oplæg til orientering ved Kristinegårdens GF mandag 30. august 2021**

Status siden sidste generalforsamling er, at regnskabet er blevet færdiggjort. Det har været et meget omfattende arbejde for Newsec og PJP, idet der fra tidligere rådgivere ikke har været overdraget meningsfuld dokumentation på de forskellige sager, hvorfor Newsec har været igennem hele driftskontoens fakturabilag for at Newsec og PJP kunne vurdere, hvad der kunne vedrøre byfornyelsen. Regnskabet blev sendt ind og efterfølgende godkendt stort set uden bemærkninger, hvilket er en cadeau i sig selv! Følgelig har foreningen fået udbetalt byfornyelsesstøtten ca. 10 mio. DKK. (Tilføjet af Anja Præcis: kr. 10.294.987,-).

De få arbejder som der mellem 4700 APS og Kristinegården har kunne opnå enighed om, kunne udbedres under byfornyelsessagen, desuagtet at der er et igangværende syn og skøn, er blevet iværksat og er færdige om ca. en måned.

Arbejdet er afgrænset til en grundig understrygning af tagflader på en del af bebyggelsens tagflader. Alle øvrige fejl og mangler fra entreprisen udestår ift. udbedring.

Byfornyelseskontoret er orienteret herom og har godkendt denne fremgangsmåde. Der har, som følge af aflevering af regnskabet også blevet igangsat "før 1 års eftersyn" af byggeskadefonden. Besigtigelsen er foretaget og rapporten afventer.

Syn og skønssagen har været trukket ud, da der har været lange forhandlinger om særligt de supplerende skønstemaer, som syn og skønsmanden skal besvare. Her er det i særdeleshed supplerende skønstemaer (spørgsmål) fra 4700 APS, som har været årsag hertil grundet omfanget og karakteren af spørgsmålene. Desuden har processuelle forhold gjort, at sagen har trukket ud. Det var forventet, at omkring sensommeren ville de supplerende syn være afsluttet og skønsmanden ville kunne afrapportere i efteråret. Dette har dog ikke kunne lade sig gøre, hvorfor kun én af de fysiske gennemgange har været afholdt. Forventningen er, at resten af året formentligt vil gå med at afslutte supplerende syn og skøn.

Med venlig hilsen

Jacob Lemche

**Peter Jahn & Partnere A/S**

Bygningsrådgivere – Ingeniører - Arkitekter

Hjalmar Brantings Plads 6  
2100 København Ø

(Småfejl i originaltekst rettet af Anja 30.08.2020. Intet indhold er rettet).