

Jeg vil bygge om! Hvad gør jeg?

Kære andelshaver,

Du vil gerne bygge om eller rive ned i din andel – Hvad gør du og hvilke regler gælder?

Det er en god ide at vide, hvilke opgaver du selv må udføre i din lejlighed og hvilke opgaver, der kræver autoriserede håndværkere.

Det kan du alt sammen læse om her:

<https://www.bolius.dk/love-og-regler-om-goer-det-selv-arbejde-17478>.

Lige meget om din ombygning kræver byggetilladelse eller ej, SKAL alle ombygninger, ALTID meddeles og godkendes af bestyrelsen. Du skal på mail sende en kort beskrivelse af dit byggeri.

Din beskrivelse skal indeholde:

1. Kort beskrivelse af arbejdets omfang
2. Angivelse på tegning af ændring(er)
3. Oplysninger om hvilke autoriserede håndværkere der evt. benyttes
4. Estimeret tidsplan for projektet.

Du kan ved henvendelse få udleveret tegningsmateriale over din andel.

Send din beskrivelse til bestyrelsen. og få udleveret tegninger på:

kontakt@kristinegaarden.dk

Vi har i ejendommen tegnet en forsikring, der dækker ejendommen og følgeskader, hvis noget i byggefasen går galt. Denne er KUN gældende hvis dit byggeprojekt er godkendt og varslet AB Kristinegårdens forsikringsselskabet.

Du skal selv undersøge, om dit byggeri kræver særlige forsikringer eller forsikring på dit eget inventar.

Bestyrelsen afholder møder den 2. tirsdag i hver måned, hvor indsendte forespørgsler bliver behandlet.

Hvis dit projekt kræver byggetilladelse fra Københavns Kommune, skal du kontakte dem på:

<https://www.kk.dk/borger/bolig-og-byggeri/byggetilladelse/byggetilladelse-trin-for-trin>