

Du har besluttet, at du vil sælge din andel i Andelselskabet Kristinegården. Læs hvordan her:

1. EL- og VVS Check

Du skal bestille EL- og VVS-tjek

VVS-tjek rekvireres ved:

Skydsgaard VVS : tlf: 26 92 93 30 - Mail: tony@skydsgaardvvs.dk

EL-tjek rekvireres ved:

El-Installationsfirmaet Chr. Andersen A/S tlf.: 39 29 65 55 - Mail: punkt1@lyngbyvej60.dk

Eventuelle ulovlige mangler skal udbedres af en autoriseret VVS eller EL-installatør, hvorefter dokumentation i form af faktura for udbedringen skal forelægges.

Når det er sikret, at lejlighedens installationer er lovlige efter EL- og VVS-tjekket, kan der bestilles vurdering.

2. Vurdering

Vurdering bestilles ved: **CERA Vurdering, tlf.: 70 70 71 78**

Ved eventuelle yderligere ulovlige anmærkninger i vurderingsrapporten, vil der kunne ske tilbagehold af sælgers provenu.

Udgifterne til vurderingsrapporten samt EL- og VVS-tjek deles mellem køber og sælger og medregnes i handlen.

3. Kontakt Newsec

Administrator: Camilla Louise Sørensen

Tlf.: 4526 0997 Mail: Camilla.Sorensen@newsec.dk

Administrator udarbejder en salgsoptilling, som fremsendes til naboledighederne, der skal have tilbudt lejligheden til sammenlægning.

Naboerne har 14 dage til at svare. Ønsker naboerne ikke køb, kan lejligheden frit udbydes til salg.

4. Du har fundet en køber, herefter fremsender du følgende til administrator:

- Dato for overdragelsen
- Købers oplysninger (navn, adresse, tlf. og mailoplysninger)
- Andelens pris
- EL- og VVS-tjek, anmærkningsfrie eller med dokumentation for lovliggørelse.

Herefter udarbejdes overdragelsesaftale. Newsec har fra modtagelsen af de nødvendige oplysninger for gennemføringen af salget 10 hverdage til udarbejdelse af overdragelsesaftalen. Der er mulighed for at få fremskyndet processen mod et straksgebyr.

5. Indgåelse af købsaftale

Aftalen fremsendes til digital underskrift. Handlens øvrige vilkår fremgår af overdragelsesaftalen, herunder vilkår for afregning af provenuet, fortrydelsesfrist mv.