

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B KRISTINEGÅRDEN

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes

mandag, den 30. august 2021, kl. 19.00

Symbion Konferencecenter, Fruebjergvej 3, 2100 København Ø.

Der vil være følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning, vedlagt nærværende indkaldelse.
3. Orientering om byfornyelsen, v/Erik Larsson/NJORD og Jacob Lemche/PJP.
4. Fremlæggelse af årsrapport for 2020. Årsrapport er vedlagt.

På baggrund af valuarvurderingen og vedligeholdelsesplanen er der hensat kr. 25.000.000,- til vedligeholdelse af ejendommen. I forlængelse heraf indstiller bestyrelsen en andelskrone stor kr. 1.331,79.

5. Fremlæggelse af budget for 2021. Budget er vedlagt
6. Forslag
 - a) Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne omlægge foreningens realkreditlån, såfremt dette kan medføre en besparelse, også selvom dette kan medføre en løbetidsforlængelse. Bemyndigelsen indebærer alene, at bestyrelsen kan handle, når det viser sig fordelagtigt på det finansielle marked ved eventuelle renteudsving m.v. Bemyndigelsen gælder alene til omlægning inden for samme finansieringsprofil. Grunden til at bestyrelsen ønsker denne bemyndigelse er, at det finansielle marked er et dynamisk og hurtigt skiftende marked, hvor det kan være en fordel at kunne slå til hurtigt for at opnå en fordel for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel omlægning sker i samarbejde med administrator og efter rådgivning fra banken/realkreditinstituttet.

7. Valg af bestyrelse.

Valg til bestyrelsen:

Bestyrelsesformand Christina Holbøll	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem Andreas Christiansen	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem Anne Nørgaard (erhverv)	på valg i 2021

Ovennævnte medlemmer af bestyrelsen modtager genvalg.

Valg af suppleanter

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| 1. suppleant Lars Larsen | på valg i 2021 |
| 2. suppleant Asger Midfjord Rasmussen | på valg i 2021 |

Følgende bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg:

Bestyrelsesmedlem Anja Zernichov	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Jesper Pedersen (udtræder)	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Mikael Bredsdorff	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Rene Hansen	på valg 2022

8. Valg af administrator og revisor.

9. Eventuelt.

Der kan afgives fuldmagt til en anden andelshaver eller et myndigt husstandsmedlem.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 22. august 2021.

Bemærk, at forslag bekendtgøres over for medlemmerne i skabene i portene senest 3 dage før generalforsamlingen.

Vær opmærksom på, at dørene låses for adgang kl. 19.15.

Med venlig hilsen
Newsec

Vanja Dragojevic
vdr@newsec.dk