

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Kristinegården

År 2024, den 11. marts, kl. 19.00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i A/B Kristinegården I Barnevognsrummet i kælderen v/Lyngbyvej 44, 2100 København Ø

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Mistillidsvotum mod bestyrelsesmedlem
3. Vedtægtsændringer vedr. §14
4. Dette punkt udgår hvis punkt 3 vedtages. Vedtægtsændringer vedr. §14

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Christina Holbøll bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Kasper Klein, Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser med undtagelse af forslagene vedr. vedtægtsændringer.

Der var repræsenteret 82 andelshavere ud af i alt 134 heraf 18 ved fuldmagt.

En af de fremmødte havde indsigelse til indkaldelsen fordi, at den indeholdte vedtægtsændringer og dermed ville erklære generalforsamlingen for ugyldigt. Dirigenten noterede indsigelsen, men oplyste at generalforsamlingen ville fortsætte med nedenstående dagsorden, i det en ekstraordinær generalforsamling gerne må behandle forslag om vedtægtsændringer.

Yderligere var der indsendt et modforslag til vedtægtsændringerne, som dirigenten afviste, i det der ikke var tale om ændringsforslag men blot et regulært forslag som ikke kunne behandles.

Punkt 2. Mistillidsvotum mod bestyrelsesmedlem

Et flertal i bestyrelsen har efter nøje overvejelse besluttet, at stille mistillidsvotum mod bestyrelsesmedlem Anne Nørgaard.

Begrundelsen skal findes I, at bestyrelsesmedlemmet ikke har respekteret bestyrelsens beslutninger, som er vedtaget ved flertal i bestyrelsen. Bestyrelsen har oplevet udtryk, såsom "løgne" og "urent trav".

Det er af afgørende betydning for foreningen/bestyrelsens effektivitet og samarbejde, at alle medlemmer respekterer og overholder de fastsatte regler og beslutninger, som foreningen arbejder efter. Bestyrelsesmedlemmets ageren har desværre undermineret bestyrelsens grundlæggende tillid og forstyrret vores samarbejde i en sådan grad, at det går ud over foreningens drift.

Bestyrelsen er derfor aktuelt uarbejdsdygtig på et kritisk tidspunkt, hvor vi står overfor at skulle forberede årets generalforsamling.

Begge parter argumenterende for og imod, og havde forud for ekstraordinær generalforsamling fremsendt materiale til foreningens medlemmer.

Der blev spurgt ind til offentliggørelse af bestyrelsesreferater, hvortil bestyrelsen oplyste, at de indeholdte personfølsomme oplysninger, og der blev i øvrigt udsendt månedlige nyhedsbreve som beskrev de ting som foregik i foreningen.

Den overordnede stemning var, at erhvervsandelene ikke følte, at bestyrelsesmedlemmer prioriterede erhverv, men udelukkende kun havde interesse for boligandelshaverne. Hertil oplyste bestyrelsen, at den havde til opgave at tilgodese hele foreningen.

Mistillid blev sendt til afstemning: 48 stemte for, 29 stemte imod og 5 stemte blankt.

Der var herefter en bekræftet mistillid til bestyrelsesmedlemmet, og bestyrelsen supplerer sig efterfølgende med en af de nuværende suppleanter.

Punkt 3. Vedtægtsændringer vedr. §14

Forslag om ændring af vedtægtens §14, stillet af bestyrelsen

Motivation fra bestyrelsen:

Kristinegården er midt i en række omfattende projekter, og vi står over for at skulle igangsætte yderligere projekter, da ejendommen har behov for vedligeholdelse og opdatering. Disse projekter drives af bestyrelsesmedlemmer, og der er derfor behov for at alle medlemmer påtager sig et antal opgaver. Erfaringsmæssigt har de forretningsdrivende andelshavere, der har været medlemmer og suppleanter ikke påtaget sig disse opgaver, men har snarere helliget sig at varetage de forretningsdrivendes synspunkter på bestyrelsesmøderne.

Dertil kommer, at der er 122 boligandele og 12 erhvervsandele. De udgør således 9 % af andelshaverne, mens de i bestyrelsen udgør 22 %.

Endelig skal det nævnes, at butiksbranchen er under forandring så flere erhvervsandele ejes af en andelshaver, som ikke er til stede i butikken i det daglige, typisk fordi butikken er en del af en kæde. Derfor har erhvervsandelshaveren hverken forudsætninger eller interesse i at indgå i bestyrelsesarbejdet. Der er derfor meget få mulige repræsentanter tilbage at vælge imellem.

Nuværende ordlyd:

§14. Selskabet repræsenteres af en blandt selskabets andelshavere af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 7 medlemmer, hvoraf mindst 1 medlem skal være forretningsdrivende andelshaver i selskabets ejendom.

Formanden vælges af bestyrelsen og må helst ikke være forretningsdrivende.

Der vælges 2 suppleanter, hvoraf 1 suppleant skal være forretningsdrivende andelshaver i selskabets ejendom. Opbruges suppleanterne i en valgperiode, skal bestyrelsen indtil næste ordinære generalforsamling være selvsupplerende.

Ændres til:

Ny ordlyd:

§14. Selskabet repræsenteres af en blandt selskabets andelshavere af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 7 medlemmer.

Formanden vælges af bestyrelsen.

Der vælges 2 suppleanter. Opbruges suppleanterne i en valgperiode, skal bestyrelsen indtil næste ordinære generalforsamling være selvsupplerende.

Den overordnede dialog handlede om, at bestyrelsen ønskede, at alle medlemmer af bestyrelsen skulle aktivt vælges på en generalforsamling, og ingen skulle have tvunget plads i bestyrelsen uden at blive valgt af en generalforsamling. Erhvervsandele ønskede at bibeholde deres plads i bestyrelsen i det de udgjorde en minoritetsgruppe.

Forslaget blev sendt til afstemning: 41 stemte for, 34 stemte imod og 7 stemte blankt.

Forslaget var herefter nedstemt.

Punkt 4. Dette punkt udgår hvis punkt 3 vedtages. Vedtægtsændringer vedr. §14

Forslag om ændring af vedtægtens §14, stillet af bestyrelsen.

Motivation fra bestyrelsen:

Kristinegården er midt i en række omfattende projekter, og vi står over for at skulle igangsætte yderligere projekter, da ejendommen har behov for vedligeholdelse og opdatering. Disse projekter drives af bestyrelsesmedlemmer, og der er derfor behov for at alle medlemmer påtager sig et antal opgaver. Erfaringsmæssigt har de forretningsdrivende andelshavere, der har været medlemmer og suppleanter ikke påtaget sig disse opgaver, men har snarere helliget sig at varetage de forretningsdrivendes synspunkter på bestyrelsesmøderne.

Dertil kommer, at der er 122 boligandele og 12 erhvervsandele. De udgør således 9 % af andelshaverne, mens de i bestyrelsen udgør 22 %.

Endelig skal det nævnes, at butiksbranchen er under forandring så flere erhvervsandele ejes af en andelshaver, som ikke er til stede i butikken i det daglige, typisk fordi butikken er en del af en kæde. Derfor har erhvervsandelshaveren hverken forudsætninger eller interesse i at indgå i bestyrelsesarbejdet. Der er derfor meget få mulige repræsentanter tilbage at vælge imellem.

Nuværende ordlyd:

§14. Selskabet repræsenteres af en blandt selskabets andelshavere af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 7 medlemmer, hvoraf mindst 1 medlem skal være forretningsdrivende andelshaver i selskabets ejendom.

Formanden vælges af bestyrelsen og må helst ikke være forretningsdrivende.

Der vælges 2 suppleanter, hvoraf 1 suppleant skal være forretningsdrivende andelshaver i selskabets ejendom. Opbruges suppleanterne i en valgperiode, skal bestyrelsen indtil næste ordinære generalforsamling være selvsupplerende.

Ændres til:

Ny ordlyd:

§14. Selskabet repræsenteres af en blandt selskabets andelshavere af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 7 medlemmer.

Formanden vælges af bestyrelsen.

Der vælges 2 suppleanter. Opbruges suppleanterne i en valgperiode, skal bestyrelsen indtil næste ordinære generalforsamling være selvsupplerende.

Forslaget blev sendt til afstemning: 40 stemte for, 35 stemte imod og 7 stemte blankt.

Forslaget var herefter nedstemt.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20:52 og takkede for et flot fremmøde.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Kasper Klein

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kasper Klein
Dirigent
ID: 18a762ff-b5b3-47c6-a82c-07b41bc7fec8
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 14:26:31
Underskrevet med MitID



66077 Christina Holbøll

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christina Holbøll
Formand
ID: 3b14fff7-a723-4908-9fb4-c93376be8a1a
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 15:09:50
Underskrevet med MitID



66077 Tim Egholm Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tim Egholm Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 458fd11a-c0a8-4323-9c66-3b2ef39baab6
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 07:14:01
Underskrevet med MitID



66077 Andreas Moesgaard Christiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Andreas Moesgaard Christiansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 48c1cda2-e958-472e-809e-3b11c652a63c
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2024 kl.: 09:16:54
Underskrevet med MitID



66077 Rene Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Rene Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 7ab50fb9-5aff-4d64-a4f6-1eac2cce60c9
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 11:33:15
Underskrevet med MitID



66077 Mikael Bredsdorff

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mikael Bredsdorff
Bestyrelsesmedlem
ID: c1afbdb8-ed81-488f-87fd-a905bd09a902
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 07:47:53
Underskrevet med MitID



66077 Lise-Lotte Olsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lise-Lotte Olsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 51430a63-3293-4874-b8e2-f882ae7f2c45
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 10:14:44
Underskrevet med MitID



66077 Asger Midjord Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Asger Ragnleik Midjord Rasmussen
Bestyrelsesmedlem
ID: 3063de53-904f-4eab-b627-b8ea48f2da96
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 22:47:45
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.